

CONFIDENCIAL (\*)

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS

**Parecer Técnico sobre o Plano de Recuperação Judicial, de acordo com o artigo 53, inciso III, da Lei nº 11.101/05.**

**Processo nº 0008897-71.2025.8.16.0017**

Grupo **BEEIGHT**

**BE EIGHT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA– Em Recuperação**

**Judicial, CNPJ sob nº 02.790.680/0001-10,**

**III MILÊNIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA. EPP – Em**

**Recuperação Judicial, CNPJ sob nº 02.504.154/0001-46,**

**LAVANDERIA E TINTURARIA NN EIRELI – Em Recuperação Judicial, CNPJ**

**sob nº 04.926.609/0001-47 e**

**S. S. NABHAN CONFECÇÕES EIRELI – Em Recuperação Judicial, CNPJ sob**

**nº 03.965.693/0001-45.**

Cianorte, 10 de julho de 2025.



## SÚMARIO

1.	CONSIDERAÇÕES INICIAIS .....	3
2.	PREMISSAS .....	4
3.	METODOLOGIA DE TRABALHO .....	6
3.1	PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS ATIVOS .....	6
3.2.	PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS VEÍCULOS .....	7
3.3.	PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS IMÓVEIS .....	7
4.	INFORMAÇÕES SOBRE O AVALIADOR RESPONSÁVEL.....	8
5.	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO .....	9
6.	CONCLUSÃO .....	22
7.	ANEXOS.....	23
7.1.	ANEXO I – MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS .....	23
7.2.	ANEXO II – IMÓVEIS .....	33
7.3.	ANEXO III – VEÍCULOS.....	42
8.	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	47



## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Laudo de Avaliação de Bens e Ativos tem por objetivo a avaliação patrimonial para determinação do valor de mercado das instalações, máquinas, equipamentos e imóveis de: **BE EIGHT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.790.680/0001-10, com sede e foro na Via Vereador Djalma Magalhães Barros, n° 6.330, Pavilhão A, Zona 11A, CEP 87.211-409, na cidade de Cianorte/PR, **III MILÊNIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA. EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.504.154/0001-46, com sede e foro na Via Vereador Djalma Magalhães Barros, n° 6.330, Pavilhão A, Zona 11A, CEP 87.211-409, na cidade de Cianorte/PR, **LAVANDERIA E TINTURARIA NN EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.926.609/0001-47, com sede e foro na Via Vereador Djalma Magalhães Barros, n° 6.330, Pavilhão A, Zona 11A, CEP 87.211-409, na cidade de Cianorte/PR e **S. S. NABHAN CONFECÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 03.965.693/0001-45, com sede e foro na Via Vereador Djalma Magalhães Barros, n° 6.330, Pavilhão A, Zona 11A, CEP 87.211-409, na cidade de Cianorte/PR, todas denominadas **GRUPO BE EIGHT**

As pessoas jurídicas acima mencionadas, serão denominadas no presente laudo técnico simplesmente como “**GRUPO BE EIGHT**”.

Este Laudo de Avaliação de Bens e Ativos tem a finalidade de determinação do valor de mercado dos ativos até julho de 2025 e tem validade por 180 dias.

**SPECTRA INTELIGÊNCIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA.** declara total isenção ou qualquer tendência comercial sobre os produtos avaliados e não se responsabiliza por informações oriundas de terceiros, opiniões e estimativas na elaboração destas



análises, pois os valores aqui apresentados baseiam-se nos pressupostos mencionados e válidos somente para a finalidade do presente trabalho.

## 2. PREMISSAS

I – As máquinas e equipamentos considerados na avaliação foram obtidos por meio de informações que nos foram fornecidas pelo **GRUPO BE EIGHT**;

II - Não faz parte do escopo do presente trabalho:

- Aferição física de dimensões, medidas e pesos, assumindo aquelas obtidas nos documentos apresentados como merecedoras de fé;

- Aferição do estado e funcionamento dos motores dos equipamentos ou de qualquer item adicional;

III - Neste Laudo de Avaliação são apresentados capítulos específicos referentes ao objetivo e alcance do trabalho, à metodologia adotada e ao resultado da avaliação;

IV – Neste Laudo de Avaliação, foi considerado que todas as informações fornecidas pelo **GRUPO BE EIGHT**, são de boa-fé, sem intenção de dolo;

V – Neste Laudo de Avaliação foram atendidos os preceitos definidos nas normas técnicas brasileiras, enquadrando o mesmo no nível de precisão indicado, tendo sido observados, quando cabíveis, também:

Publicações, estudos técnicos e diretrizes do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).



Normas, diretrizes e provimentos fixados por entidades governamentais e privadas, a nível nacional e de sociedades e institutos no âmbito das avaliações de bens e negócios.

VI – O nível de rigor alcançado foi o de Grau II, conforme norma 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, destinada a avaliação terrenos e edificações e de máquinas e equipamentos, complexos e instalações industriais:

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAUS		
		III	II	I
1	Vistoria			Caracterização sintética do bem, com fotografia
2	Funcionamento		Equipamento em condições operacionais o qual foi desenvolvido segundo seu manual operacional	
ITEM	DESCRIÇÃO	III	II	I
	Fontes de informação e dados de mercado			Para custo de reedição:  uma cotação direta para bem novo similar  Para valor de mercado: um dado de mercado de bem



3				similar no estado do avaliando.  Citada a fonte de informação
4	Depreciação		Calculada por metodologia consagrada	

### 3. METODOLOGIA DE TRABALHO

#### 3.1 PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS ATIVOS

I – Método comparativo direto de dados de mercado bens iguais: Para máquinas isoladas, apurou-se o valor através de bens iguais usados, contemplando-se as mesmas funções, desempenhos operacionais, estruturas construtivas e itens opcionais, entre outros, quando a apuração dos valores dos bens usados não foi possível, os valores considerados foram de bens novos.

II – As máquinas e os equipamentos foram avaliados como conjuntos, não separando motores de máquinas, acessórios de equipamentos, quadro de comando de máquinas, etc.;

III – Método de custo de reedição: Na impossibilidade de uso do método comparativo direto de dados de mercado, utilizou-se dados históricos de inflação para simulação dos preços dos bens .



### **3.2. PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS VEÍCULOS**

A pesquisa foi realizada no mercado de veículos usados, inclusive na tabela da FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), e a mesma apresenta valores base para cada um dos bens.

### **3.3. PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS IMÓVEIS**

Para avaliação dos terrenos foi contratado um especialista do mercado imobiliário que realizou a apuração do valor de mercado do imóvel com base na localização, topografia, uso e aproveitamento do solo e principalmente a situação do mercado imobiliário, afim de fornecer o valor de mercado mais apropriado.



#### 4. INFORMAÇÕES SOBRE O AVALIADOR RESPONSÁVEL

O **GRUPO BE EIGHT**, contratou para a avaliação técnica e elaboração do Laudo de Avaliação de Bens e Ativos a valor de mercado dos seus ativos:

A empresa **SPECTRA INTELIGÊNCIA EM GESTÃO EMPRESARIAL**, com sede e foro, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, localizada na Avenida Euclides da Cunha, nº 1277, Zona 05, CEP: 87.015-180, CNPJ sob nº 52.819.902/0001-58, representada pela responsável técnica, **CAROLINE FABRI RUFFINI** nascida em Atalaia, Estado do Paraná, em 29 de outubro de 1987, brasileira, casada, administradora de empresas, residente e domiciliada em Maringá, Estado do Paraná, na Rua Izabel Fernandes Cano, nº 214, Jardim Espanha, CEP: 87.060-705, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 8.645.110-7, inscrita no CPF/MF sob nº 060.382.699-75 e Carteira de Identidade. Profissional CRA-PR sob o nº 33326, com Curso de Perícia Judicial – CRA/PR tendo prestado serviços para importantes Grupos como: JBS, GTFoods (Gonçalves & Tortola), SEBRAE-PR, dentre outros.





## 5. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 – Fachada matriz Be Eight – Cianorte



Figura 2 - Lagoa de tratamento





Figura 3 - Usina solar



Figura 4 - Caldeira Industrial





Figura 5 - Lavanderia Industrial

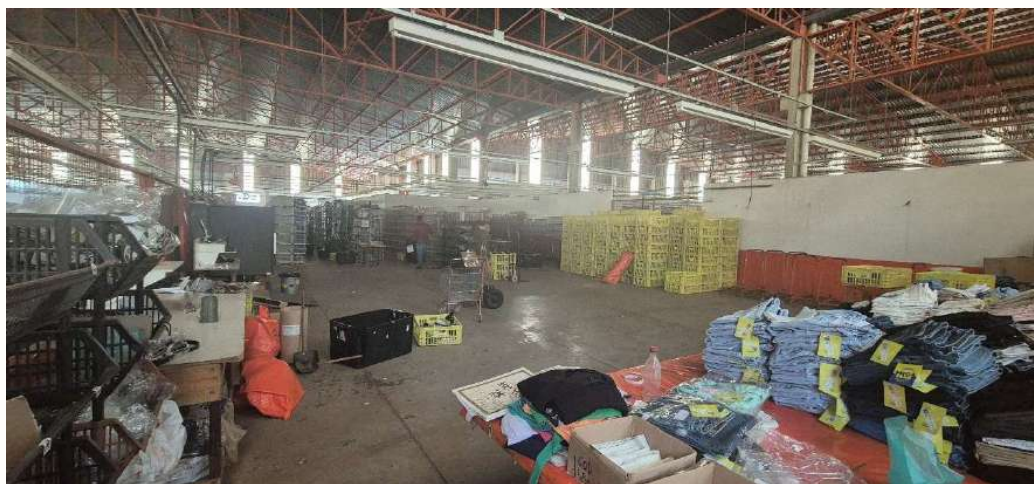


Figura 6 - Estoque





Figura 7 - Diretoria 1



Figura 8 - Diretoria 2





Figura 9 - Fachada Parada Beeight



Figura 10 - Interior Parada Beeight





Figura 11 - Beeight loja Master Shopping Atacadista - Cianorte



Figura 12 - Beeight loja Av. Paraíba, 1739 - Cianorte





Figura 13 - Interior loja Av. Paraíba, 1739 - Cianorte



Figura 14 - Fachada loja Souza Naves, 495 - Cianorte





Figura 15 - Interior loja Souza Naves, 495 - Cianorte



Figura 16 - Fachada loja Av América 2520 - Cianorte







Figura 17 - Fachada loja - Araruna



Figura 18 - Interior loja - Araruna





Figura 19 - Fachada loja - Terra Boa



Figura 20 - Interior loja - Terra Boa





Figura 21 - Fachada Loja Moda Shopping Park- Maringá



Figura 22 - Fachada loja - Umuarama





Figura 23 - Interior loja - Umuarama



Figura 24 - Fachada Loja - Goioerê





Figura 25 - Interior loja - Goioerê



Figura 26 - Fachada loja - Brusque



*Obs.: As fotos, avaliações dos imóveis, documento dos veículos e os demais documentos na íntegra estão contidas no drive abaixo:*

<https://drive.google.com/drive/folders/1UgpyZn7mATEIiz79W6PAONdnjzOop99a?usp=sharing>

## 6. CONCLUSÃO

De acordo com os trabalhos efetuados, segundo a metodologia descrita em capítulo específico, o valor de mercado dos ativos em estudo atinge o valor para a data base de julho de 2025, conforme resumo abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
ANEXO I	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	R\$ 2.238.473,32
ANEXO II	IMÓVEIS	R\$ 26.340.000,00
ANEXO III	VEÍCULOS	R\$ 3.309.329,00
	<b>VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO</b>	<b>R\$ 31.887.802,32</b>

Cianorte, 10 de julho de 2025.



**CAROLINE FABRI RUFFINI**

**CPF: 060.382.699-75**

**ADMINISTRADORA DE EMPRESAS - CRA-PR 33326**

**PERITA JUDICIAL - CRA-PR**



## 7. ANEXOS

### 7.1. ANEXO I – MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

#	DESCRIÇÃO DO ITEM	QTD	SITUAÇÃO	TIPO DE COTAÇÃO	TIPO	CONSULTA	VALOR DE MERCADO
1	Inversor Solar Sungrow 50kw	3	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$ 29.906,56
2	Kit gerador fotovoltaico 302.82KWp	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$ 506.211,05
3	Bomba Centrífuga Monoestágio Schneider	3	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$ 6.352,56
4	Motocompressor De Ar, 8,0 Pcm, 21,6 Litros	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$ 481,83
5	Guincho Hidráulico Dobrável	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$ 751,36
6	Máquina de solda - Balmer	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$ 2.792,18
7	Furadeira de Bancada MFB 500W 5/8	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$ 881,43
8	Prensa hidráulica Marcon MPH-15	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$ 641,66
9	Kit computador completo	99	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$ 64.108,03
10	Impressora - HP 1102w	5	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$ 2.620,01



11	Cadeira De Escritório Ultra Móveis Corporativo	117	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	13.229,42
12	Servidor Rack: 2 Xeon E5	5	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	4.816,33
13	Paleteira hidráulica	9	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	7.674,70
14	Bebedouro Ind. Ks100/2 Em Aço Inox 2 Torneiras De Rosca Ktn	1	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.815,80
15	lavadora industrial pré-extratora	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	94.362,23
16	Máquina Para Lavanderia Industrial Suzuki	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	27.425,27
17	Máquina de lavagem industrial	5	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	10.168,34
18	Centrifuga Extratora Pendular 30kg industrial	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	28.461,57
19	Secadora industrial Suzuki	8	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	31.991,69
20	Mesa Elegante para Escritório Executivo 1,6m	41	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	17.448,14
21	Arrara de metal	145	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	15.790,89
22	Máquina Arquear Arqueadora Semi Automática	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	4.552,75
23	Ar-Condicionado Electrolux Split 18.000 Btus	6	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	8.224,74
24	Passadeira a Vapor Vip Care	6	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.783,44
25	Bebedouro Industrial 100L Purificador Inox 3 Torneiras Knox KX10	10	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	7.471,38





26	Exaustor industrial	5	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	4.661,96
27	Máquina De Costura Zig Zag Direct-Drive	5	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	6.059,36
28	Máquina de Costura Eletrônica	27	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	22.626,08
29	Rebitadeira para botões	7	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	8.497,06
30	Roupeiro de aço 4m 08 portas	3	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	4.553,85
31	Ventilador de parede 70 cm ventisol power	25	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	6.209,76
32	Smart TV Samsung UN43T5300 43" Full HD	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.382,11
33	Ar Condicionado Teto Carrier 36.000 Btus	7	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	25.251,37
34	Mesa De Madeira Maciça Com Pés De Ferro Industrial 2,00 Mts	87	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	70.771,68
35	Impressora - HP M1212mf	3	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.524,03
36	Cadeira Iso Fixa Empilhável	38	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	4.625,16
37	Armário para Escritório Alto 2 Portas	41	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	14.699,63
38	Impressora - Epson L3250	1	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	589,64
39	Frigobar Brastemp Retrô 76 Litros Classic Red	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.644,73
40	Estante 6 Prateleiras Reguláveis Leve Aço	253	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	18.662,42
41	Impressora - Epson L805	1	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.162,74



42	Armário Para Escritório Multiuso	10	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.876,31
43	Armário para Escritório Alto 2 Portas com Chave Versátil	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.431,90
44	Smart TV 32" Philco LED Roku TV	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	698,04
45	Frigobar Brastemp Retrô 76 Litros Classic Black	3	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	5.704,54
46	Scanner Epson Workforce Gt-1500	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	650,69
47	Monitor Samsung	1	QUITADO	BEM USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	99,00
48	Ar-condicionado Split 12000 Btus Springer	8	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	5.824,24
49	Plotter de Recorte e Risco Digital Corte e Contorno 72cm	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.083,87
50	Mesa Digitalizadora One By Wacom CTL472	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	206,02
51	Plotter de Recorte e Risco Digital Corte e Contorno 135cm	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.488,72
52	Ar condicionado 9.000 - Springer	15	QUITADO	BEM USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.892,26
53	Sofá Julia 2 Lugares Courissimo	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.931,12
54	Geladeira - Consul	6	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	875,49
55	Máquina industrial overlock eletrônica 5 fios	6	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	10.347,31
56	Singer Máquina de Costura HD4423 Sterling	9	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.604,94
57	LEITOR Bematech LINEAR IMAGER FLASH, USB, 46BFLASHCKD0, PRETO	4	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	456,05



58	Impressora Térmica de Etiquetas Zebra ZD220	8	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	8.291,36
59	Estante Balcão Expositor Aramado 12 Nichos Guarda Volumes	327	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	38.570,56
60	Maquina Solda Portátil Kit de Solda de Plástico	3	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	397,20
61	Seladora de Embalagem Manual 30 cm	3	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	337,57
62	Cadeira Longarina Plástica 03 Lugares	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	298,23
63	Tanque de combustível para o gerador	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	3.135,12
64	Gerador de energia 375 kva - Stemac	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	84.358,88
65	Mesa de sinuca	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	3.503,64
66	Conjunto Mesa para Refeitório 8 Lugares com Bancos	4	QUITADO	BEM NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	3.436,53
67	Roupeiro Em Aço 12 Vãos Pequenos	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.044,18
68	Fogão Industrial 4 Bocas Duplas 30X30	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.860,85
69	TV Sony Tubo 29 Polegadas	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	42,92
70	Enfiteadeira Rt200lm	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	7.033,83
71	Máquina de Corte c/ Faca 8" 1168W - Lanmax	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	3.389,22
72	Mesa/bancada Separação	15	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	5.096,61
73	Máquina Arquear Arqueadora Semi Automática	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	3.050,36
74	Armário Colmeia M10 Mdp Organizador Estante Prateleira	89	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	51.312,38



75	Balcão Expositor 160cm C/ 12 Nichos Vidro Temperado	11	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.747,08
76	Switch HP 1920-48G - 48x 1Gbps	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	948,09
77	Nobreak NHS Mini 4 600VA	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.104,40
78	NOBREAK SMS LITE 600	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.050,59
79	Máquina De Pregar Bolsos	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	414.851,92
80	Máquina de Bordado EM9305	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	7.880,87
81	Máquina de lantejola	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	122.406,60
82	TV Panasonic Smart 32 polegadas	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	498,44
83	Impressora de Etiquetas Térmica Zebra	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.776,97
84	Ar condicionado de gaveta - Consul	3	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	315,38
85	Cadeira De Escritório Em Base Palito Fixa Ergonômica	23	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	3.780,53
86	Impressora - Samsung M2020	6	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	3.314,07
87	Gaveteiro guarda volumes de alumínio 4 x 10	3	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	981,99
88	Relógio ponto com leitor biométrico Prisma Henry	3	QUITADO	BEM NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	884,18
89	Mesa de corte 2,0 x 1,8	27	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	22.558,62
90	Prensa Térmica Sublimática Transfer DTF 23x30cm	16	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	7.300,80



91	Balança Comercial Digital 40kg	3	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	316,06
92	Máquina de Costura Galoneira	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.022,70
93	Elastiqueira 12 agulhas	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.952,32
94	Máquina de Costura Industrial Interlock FY55	3	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	4.038,87
95	Máquina de Costura Pespontadeira ZOJE	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.707,47
96	Impressora - Hp M1132	1	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	495,81
97	Cafeteira Expresso Superautomática Série 1200 Philips Walita	2	QUITADO	BEM NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.800,00
98	Kit 4 Cadeiras de Jantar 4291 Madesa	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	289,00
99	Roteador Access Point TP-LINK EAP610	3	QUITADO	BEM NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.662,31
100	Poltrona Courino Preto	12	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	3.578,82
101	Mesa Redonda com Tampo de Vidro	5	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.865,01
102	AOC, Smart TV, Roku, 32" HD	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	680,39
103	Impressora Epson Matricial Fx-890	1	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	157,90
104	Switch Gigabit de Mesa ou Rack TP-Link TL-SG1024D de 24 Portas	5	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.409,14
105	Mesa para Escritório 1350 Cm	34	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	14.426,24
106	Scanner de Mesa HP Scanjet 300	1	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	135,19



107	Cadeira Escritório Presidente Atlanta Duoffice Preta Comfort	13	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	6.205,90
108	Sofá 3 Lugares com Base de Madeira	3	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.303,67
109	PHILIPS, Smart TV, 43" Full HD	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	998,70
110	Impressora - Canon Y4110	1	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	187,54
111	Impressora - Hp 1020	2	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	277,65
112	Sofá 02 Lugares Para Sala Decorativa Kubo	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.798,97
113	Mesa de madeira de centro	5	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.327,68
114	Smart TV LG 43" Full HD	8	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	6.676,33
115	Armário Executivo e Funcional para Escritório	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	4.782,31
116	Banqueta Plástica Preta	13	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	377,00
117	Impressora de cupom fiscal - Bematec	7	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.532,86
118	Impressora - HP 107A	1	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	401,45
119	Balcão Atenas 4 Portas	9	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	4.030,95
120	Micro-ondas Electrolux 20L Branco	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.067,65
121	Geladeira Electrolux	5	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	717,28
122	Puff quadrado de suede	13	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	491,34
123	Banqueta de metal	23	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.229,49
124	Manequim Feminino Cabeça De Ovo	20	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	3.972,01



125	Mesa de madeira c/ armação de metal	13	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	1.917,88
126	Subwoofer Ativo JBL 10 Arena 100P	4	QUITADO	BEM NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.800,72
127	Micro-ondas Panasonic 21L	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	233,32
128	Geladeira Continental	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	211,87
129	Cafeteira Britânia Cp15 Vidro Preto Com Inox	1	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	100,04
130	Puff quadrado de couro	8	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	302,37
131	Forno Micro-ondas 20L Preto Midea	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	231,22
132	Frahm Slim 1600 com 8 caixas Ps200	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	976,92
133	iPhone 7 Plus 128 GB	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE USADO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	447,41
134	Balcão Arara Expositor	21	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	9.011,73
135	Estantes Livreiro	15	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	4.955,95
136	TV LG 32" LED HD Smart Pro 32LR651C	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	546,07
137	Frigobar Consul 76 litros com Gaveta Multiuso	3	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.015,48
138	Micro-ondas Consul 20 Litros Branco	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	526,75
139	Escada Alumínio 6 Degraus	4	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	<a href="#">link</a>	R\$	780,49
140	Mini Pc Cpu Desktop	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	337,14



141	Notebook Positivo Vision Intel Celeron Dual Core 4GB	2	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.255,22
142	Caldeira Industrial 5.000kg	1	QUITADO	BEM SEMELHANTE NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	200.068,10
143	Bebedouro Ind. Ks200/3 Em Aço Inox 3 Torneiras De Rosca Ktn	2	QUITADO	BEM NOVO	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<a href="#">link</a>	R\$	2.223,22
<b>TOTAL</b>							<b>R\$</b>	<b>2.238.473,32</b>





## 7.2. ANEXO II – IMÓVEIS

#	MATRICULA	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	FINALIDADE	SITUAÇÃO	VALOR AVALIADO	% DE PARTICIPAÇÃO	VALOR TOTAL
1	47593	Lote nº19 da quadra nº12, com área privativa de 452m2 no "PORTO RICO RESORT RESIDENCE", Porto Rico	VALOR DE MERCADO	ALIENAÇÃO FIDUCIARIA	R\$ 2.200.000,00	100%	R\$ 2.200.000,00
2	9410	Lote nº362, da Gleba Patrimônio Cianorte 5,85 alqueires paulistas, com área de 141.648m2, Cianorte	VALOR DE MERCADO	HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU	R\$ 6.000.000,00	100%	R\$ 6.000.000,00
3	18753	Data N°14, quadra 21, situada no loteamento "RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇOES"360m2 - Rua Macaé, Cianorte	VALOR DE MERCADO	QUITADO	R\$ 140.000,00	100%	R\$ 140.000,00
4	51209	Data de terras sob nº12-17 com área de 3.360m2, situada na Zona 1, Maringá	VALOR DE MERCADO	ALIENAÇÃO FIDUCIARIA	R\$18.000.000,00	100%	R\$ 18.000.000,00
						<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 26.340.000,00</b>



MATRÍCULA 9410

09.410.-		Lote nº 362-Remanescente, Gleba Patrª Cianorte, n/Município		FLS. 01.-
		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO</b>		RUBRICA
COMARCA DE CIANORTE PARANÁ		Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 12155379-15		Hrr
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL				
MATRÍCULA Nº 9.410.- Prot. nº 41.202.-				
IMÓVEL:-Lote nº 362-Remanescente, (Subdivisão do lote nº 362) da Gleba Patrimônio Cia norte, situado neste Município de Cianorte e Comarca, com área de 141.648,35 metros quadrados, ou sejam 5,85 alqueires paulistas.-Rumos, Metragens e Confrontações:-Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na margem direita do Córrego Guassupê, segue confrontando com o lote nº 361-R no rumo SE 45900' por aproximadamente 1.145,00 metros até um marco colocado na lateral do terreno da estrada oficial PR-323, que vai para Cianorte; daí mede-se pela mesma rumo a sudeste, 139,16 metros até um marco semelhante aos outros; e deste ponto segue confrontando com o lote nº 253-R, no rumo NW 45900' cerca de 1.071,00 metros, até um marco situado na margem direita do Córrego Guassupê; e finalmente desce por este curso até o marco de partida deste memorial".-INCRA nº 718.033-015.920/área total 10 módulos fiscais 20,0/Nº de Módulos fiscais 0,96/F.M.P.; 3,0, refere-se ao imóvel descrito matriculado no lote nº 362-A da mesma gleba.-PROPRIETÁRIO:-YOSSIO HIRATA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Guararapes nº 1.041, esta cidade, portador da Cédula de Identidade RG. nº 231.525-PR, e inscrito no CPF sob nº 121.287.739-00 Registro anterior:- / desmembrado da matrícula nº 774 do Livro nº 2 de nº deste Ofício.-Cianorte, 08 de abril de 1986.-O Oficial Hrr				
R-01-9.410.- Prot. nº 41.202.-				
PARTILHA:-Nos termos do Fôrmulo de Partilha extrajudicial nos Autos sob nº 452/85, de Arrolamento, expedido pelo Juiz de Direito da Comarca de Cianorte, em 26 de fevereiro de 1986, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Vicente de Paula Xavier, homologado por Sentença em 28 de outubro de 1985, e retificação homologada por Sentença em 13 de outubro de 1986, os bens deixados por falecimento de YOSSIO HIRATA, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão de bens, faleceu com 54/anos de idade. O imóvel objeto desta matrícula coube para pagamento de meação e legítimas a saber: VIÚVA:-TERUMI KAWAMURA HIRATA, brasileira, viúva, do comércio, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 1.354.102-PR., CPF. nº 120.218.739-00, é casada com o extinto sob o regime da comunhão de bens, residente e domiciliada à Rua Humaitá, nº 55, nesta cidade, de sua meação 50% (cinquenta por cento) sobre o imóvel da presente matrícula.-HERDEIROS FILHOS:-EMILIA KEICO HIRATA SATO, casada com MARIO SATO, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileira, bioquímica, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 1.078.283-PR., e do CPF. nº 355.005.909-44, residente e domiciliada à Rua Manoel Ribas, nº 1.602 em Assaí-Paraná; e, ADEMIR AKIRA HIRATA, casado com TERUMI OKIMOTO HIRATA, sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro/civil, brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG. nº 1.619.297-PR., e do CPF. nº 306.813.839-68, residente e domiciliado à Rua Augusto Severo nº 641, Ap. nº 1.401, Bairro Juvevê, Curitiba-Paraná, de suas legítimas, os restantes 50% (cinquenta por cento) em conjunto, sobre o imóvel da presente matrícula.-VALOR:-Cr\$-200.000.000 (DUZENTOS MILHÕES DE CRUZEIROS).-GR-4-ITBI nº 989/85 da quantia de Cr\$-4.000.000 (4 MIL Cr\$-100.000.000) autenticação ilegível.-CONDIÇÕES:-Não constam.-Apresentou bilhete nº 439/86 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, e Certificado de Cadastro - segue no verso.-				
SOLICITADO POR: FILIPE CASTRO - CPF/CNPJ: ***.138.769-** DATA: 24/01/2025 10:15:50 - VALOR: R\$ 15,73				

CNM 085241.2.0009410-38

PROJUDI COMO CONSULTA  
PROJUDI Nº 2.1573

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:XL5 D9KXX MTMBF TY95A



## AVALIAÇÃO 9410

Apucarana, 11 de julho de 2025.

A pedido do grupo Beeight

Ref: Parecer de Mercado de Imóvel Urbano.

Conforme pedido verbal formulado por V. S., vimos através desta informar o valor de mercado do imóvel com MATRICULA N° 9.410 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote n° 362-Remanescente, (Subdivisão do lote n° 362) da Gleba Patrimônio Cianorte, situado neste Município de Cianorte e Comarca, com área de 141.648,35 metros-quadrados, ou sejam 5,85 alqueires paulistas.-Rumos, Metragens e Confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na margem direita do Corrego -/ Guassupé, segue confrontando com o lote n° 361-R no rumo SE 45900' por aproximadamente 1.145,00 metros até um marco colocado na lateral do terreno da estrada oficial PR- 323, que vai para Cianorte; daí mede-se pela mesma rumo & Cianorte, 139,16 metros até um marco semelhante aos outros; e deste ponto segue confrontando o lote n° 363-R, no rumo NW 45000' cerca de 1.071,00 metros, até um marco sincado margem direita do Corrego Guassupé; e finalmente deeeendo por este segue até o ponto de partida deste memorial"-INCRA n° 718.033.015.920/área total 19.3 Module Fiscal 20,0/No de Mod fiscais 0,96/F.M.P., 3,0, xefere-se ao imóvel ora matriculado e ao lote n° 362-A da mes ma gleba

Afirmamos que o valor de mercado desse imóvel é de R\$  
6.000.000,00 (seis milhões de reais)

O valor atribuído ao imóvel supramencionado foi baseado em itens relevantes que compõem o valor, tais como: localização, topografia, uso e aproveitamento de solo e principalmente a situação atual do mercado imobiliário.

Sem mais para o presente, aproveitamos o momento para reiterar nossos votos de estima e real apreço.

Atenciosamente

 Documento assinado digitalmente  
JOÃO SOCRATE CANIATO  
Data: 11/07/2025 18:00:29 -0200  
Verifique em <https://validar.dig.br>

João Socrate Caniato  
CRECI F 44.990



MATRÍCULA 18753

Operator Nacional de Sistema de Registro de Imóveis		Data nº 14, Quadra 21, RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇÕES		FLS. 1
18753		COMARCA DE CIANORTE		RUBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO		OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68		
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL				
<b>MATRÍCULA N.º 18753</b> Prot. 69.484, em 23/7/2008. <b>IMÓVEL:</b> Data nº 14 (quatorze) da Quadra nº 21 (vinte e um), situada no loteamento denominado RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇÕES, no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte-PR, com a área de 360,00 metros quadrados. DIVISAS: "Com a Rua Macaé no rumo NO 85°24'03" numa extensão de 12,00 metros; com a data nº 15 no rumo NE 04°35'57" numa extensão de 30,00 metros; com a data nº 19 no rumo SE 85°24'03" numa extensão de 12,00 metros; finalmente com a data nº 13 no rumo SO 04°35'57" numa extensão de 30,00 metros". <b>PROPRIETÁRIA:</b> CONSTRUTORA CASA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 06.916.942/0001-09, com sede na Avenida Padre Anchieta, nº 5280, Jardim Imperador, na cidade de Peruibe-SP. Imóvel havido em maior porção através do registro nº 97 da matrícula nº 4.972; registro nº 14 da matrícula nº 4.823; e registro nº 22 da matrícula nº 11.463; e desmembrada da matrícula nº 15.900, todas deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 28 de Agosto de 2008. <i>Roberto Valle Nicolau</i>				
<b>Av-1-M-18.753</b> Prot. 76.944, em 02/05/2011 <b>ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:</b> Procede esta averbação a requerimento para constar: a Alteração da Razão Social da proprietária de Construtora Casa Ltda para CONSTRUTORA CASA SPE LTDA, conforme primeira Alteração da Razão Social registrada sob nº 26.320/09-5 em data de 29/10/2008, na Junta de Comercial do Estado de São Paulo-SP. Furejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 09). Dou fé. Cianorte, 16 de Maio de 2011. <i>Roberto Valle Nicolau</i>				
<b>R-2-M-18.753</b> Prot. 104.456, em 25/11/2020 <b>TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:</b> Construtora Casa Spe Ltda, já qualificada. <b>ADQUIRENTE:</b> BE EIGHT INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.790.680/0601-10, com sede e foro na Via Vereador Djalma Magalhães Barros, nº 6330, Ravinhão A, Zona 11A, nesta Cidade. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 039/043 do Lv. 335-N, em 10/08/2018, nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade. <b>IMÓVEL:</b> Objeto da presente matrícula. <b>VALOR:</b> R\$-35.841,96 (trinta e cinco mil, oitocentos e quarenta e um reais e noventa e seis centavos). Valor fiscal: R\$-60.000,00 (sessenta mil reais). <b>Condições:</b> As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. <b>Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 022894674-00, expedida pela Secretaria da Receita Estadual, em data de 04/11/2020; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 8022.2BB5.C2FA.D5B0, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 17/07/2018. ITBI - Guia nº 1610/2020, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Certidão nº. 4903/2018, expedidas em 08/08/2018 por este Ofício (conforme consta na escritura). Furejus - R\$-120,00. Emitida a DOI por este Ofício. Não consta indisponibilidade, códigos hash: e949.1d69.a0aa.b69f.295e.8b3c.910b.96e8.fb8f.c8b6. 04a6.9713.ad17.afa4.a5d3.472d.aa19.f850.1df9.cfe0. <b>Custas:</b> 4.312,00 VRC 832,22. ISS: R\$ 24,97. FUNDEP: R\$ 24,97. Selo Funarpen: 0182725CVAA000000020520D - R\$ 4,67. Dou fé. Cianorte, 23 de Dezembro de 2020. <i>Roberto Valle Nicolau</i></b>				
SOLICITADO POR: FILIPE CASTRO - CPF/CNPJ: ***.138.789.** DATA: 30/01/2025 09:01:02 - VALOR: R\$ 15,73				

## AVALIAÇÃO 18753

Apucarana, 11 de julho de 2025.

A pedido do grupo Beeight

Ref: Parecer de Mercado de Imóvel Urbano.

Conforme pedido verbal formulado por V. S., vimos através desta informar o valor de mercado do imóvel com MATRICULA N° 18753 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data n° 14 (quatorze) da Quadra n° 21 (vinte e um), situada no loteamento denominado RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇÕES, no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte- PR, com a área de 360,00 metros quadrados. DIVISAS: "Com a Rua Macaé no rumo NO 85°24'03" numa extensão de 12,00 metros; com a data n° 15 no rumo NE 04°35'57" numa extensão de 30,00 metros; com a data n° 19 no rumo SE 85°24'03" numa extensão de 12,00 metros; finalmente com a data n° 13 no rumo SO 04°35'57" numa extensão de 30,00 metros".

Afirmamos que o valor de mercado desse imóvel é de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

O valor atribuído ao imóvel supramencionado foi baseado em itens relevantes que compõem o valor, tais como: localização, topografia, uso e aproveitamento de solo e principalmente a situação atual do mercado imobiliário.

Sem mais para o presente, aproveitamos o momento para reiterar nossos votos de estima e real apreço.

Atenciosamente

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** JOAO SOCRATE CANIATO  
Data: 11/07/2025 15:58:52-0300  
Verifique em <https://validar.js.gov.br>

João Socrate Caniato  
CRECI F 44.990



MATRÍCULA 47593

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LOANDA - PARANÁ  
Bel. Darcy D. Mella da Silva  
OFICIAL

Matrícula Nº 47.593  
Ficha Nº 1

Loanda, 10 de outubro de 2023

CNM: 087122.2.0047593-27

IMÓVEL  
**LOTE URBANO: Lote nº 19 (dezenove), da quadra nº 12 (Doze), Condomínio "PORTO RICO RESORT RESIDENCE", situado na cidade de Porto Rico, Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área privativa de 452,19 Metros Quadrados, fração ideal: 0,093160%; área de uso comum: 386,47 metros quadrados e área total: 838,66 metros quadrados,** dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Num raio de 222.95 metros, com a Rua 02, com uma frente de 7.30 metros. Num raio de 1590.32 metros, com a Rua 02, com uma frente de 7.75 metros. No rumo NE 67°46'34" SO, em confrontação com a data de terras nº.18 numa distância de 30.01 metros. Num raio de 1620.32 metros, em confrontação com a data de terras nº.02 numa distância de 15.01 metros. E finalmente, no rumo SO 67°46'34" NE, em confrontação com a data de terras nº.20 numa distância de 30.59 metros". Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro.-

**TITULO ANTERIOR:-** Matrícula nº 27.973, Livro 2-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

**PROPRIETÁRIA:- GREENFISH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF nº 13.953.194/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua das Azaléias, nº 479, sala 02-B, Conjunto Habitacional Inocente Vila Nova Junior, Maringá-PR - Protocolo nº 135.443, de 05 de outubro de 2023. - Selo Funerari: SPRI1 TEWT7 C8pgt-HHVTC E686q - DOU FE

**FADEP 5%= R\$0,37 - ISS 3%= R\$0,22 - Funrejus 25%= R\$1,85**

OFICIAL - ssl - Custas: 30,00 VRC - R\$7,38 -

Darcy D. Mella da Silva  
Registradora

**NAO VALER SEM ESTE SELO**

R-01 - 47.593 //DATA:- 16/05/2024 //PROCOLO:- 138.439//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no 3º Serviço Notarial da cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, do Agente Delegado Brenno Birckholz da Silva, às fls., 001/007, do Livro nº 1398, em data de 08 de maio de 2024, GREENFISH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.953.194/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua das Azaléias, s/nº, sala 02-B, Conjunto Habitacional Inocente Vila Nova Junior, na cidade de Maringá-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), a **KEVIN MARCOS VIT**, portador da CNH nº 07927506775-DETRAN-PR, CI.RG. nº 14.191.621-1-SSP-PR e CPF/MF nº 098.648.449-03, nascido em 13/08/2023, natural de Maringá-PR, filho de Cleibe Marcos Vit Junior e Milena Rististich Montes, brasileiro, solteiro, maior e capaz,



## AVALIAÇÃO 47593

Apucarana, 11 de julho de 2025.

A pedido do grupo Beeight

Ref: Parecer de Mercado de Imóvel Urbano.

Conforme pedido verbal formulado por V. S., vimos através desta informar o valor de mercado do imóvel com MATRICULA N° 47.593 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: IMÓVEL: Lote n° 19 (dezenove), da quadra n° 12 (Doze), Condomínio "PORTO RICO RESORT RESIDENCE", situado na cidade de Porto Rico, Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área privativa de 452,19 Metros Quadrados, fração ideal: 0,093160%; área de uso comum: 386,47 metros quadrados e área total: 838,66 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Num raio de 222.95 metros, com a Rua 02, com uma frente de 7.30 metros. Num raio de 1590.32 metros, com a Rua 02, com uma frente de 7.75 metros. No rumo NE 67°46'34" SO, em confrontação com a data de terras n°.18 numa distância de 30.01 metros. Num raio de 1620.32 raide 20 metros, em confrontação com a data de terras n°.02 numa distância de 15.01 metros. E finalmente, no rumo SO 67°46'34" NE, em terras n°.20 numa distância de 30.59 metros". Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro.

Afirmamos que o valor de mercado desse imóvel é de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais)

O valor atribuído ao imóvel supramencionado foi baseado em itens relevantes que compõem o valor, tais como: localização, topografia, uso e aproveitamento de solo e principalmente a situação atual do mercado imobiliário.

Sem mais para o presente, aproveitamos o momento para reiterar nossos votos de estima e real apreço.

Atenciosamente

Documento assinado digitalmente  
JOAO SOCRATE CANIATO  
Data: 11/07/2025 16:01:52 -0300  
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

João Socrate Caniato  
CRECI F 44.990



MATRÍCULA 51209

CNM 083881.2.0051209-63

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
	-Data nº.12/13/14/15/16/17, Quadra nº.42 - ZONA 01-	-10.10.94-	-01-	-51.209-

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ**  
Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar  
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS  
Tribunal

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.12/13/14/15/16/17 (doze/treze/quatorze/quinze/dosesseis/dezessete), da quadra nº.42 (quarenta e dois), com a área de 3.360,00 metros quadrados, situada na ZONA 01(UM), nesta cidade, dentro das seguintes divisas metragens e confrontações. "DIVIDE-SE:- Com a Rua Santos Dumont, numa distância de 42,00 metros; no rumo SE 89º43', com a Avenida São Paulo, numa distância de 80,00 metros, no rumo SO 0017', com a Avenida Brasil, numa distância de 42,00 metros; no rumo SE 89º43', com a data 18, numa distância de 40,00 metros, no rumo SO 0017' e, finalmente com a data 11, numa distância de 40,00 metros, no rumo SO 0077'. PROPRIETÁRIA:- LOJAS AMERICANAS S/A., com sede no Rio de Janeiro-RJ., inscrita no CGC sob nº.33.014.556/0001-96. Registro Anterior: Transcrições nºs.- 18.586 e 18.587, livro nº.3/R, de 18.01.74, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Carralho ass.*

Av.01/  
51.209 Nos termos do requerimento de LOJAS AMERICANAS S/A., acompanhado de Certidão de Construção nº.1161, da PM.local, CNR do INSS nºs.381152, de 27.09.94, e 381151 de 27.09.94, que ficam arquivados neste ofício, procedo à esta - averbação para constar as seguintes construções: a) Comercial em alvenaria com a área de 6.970,84 m²., conforme projeto aprovado em 24.04.79, constante do alvara de licença nº.0469. b) Atualização Comercial em alvenaria com a área de 210,50m²., conforme projeto aprovado em 16.09.85. Dou fé. Maringá, 10 de outubro de 1.994. Custas:- 60,00 VRC. O Titular:- *Carralho ass.*

Av.02/  
51.209 Nos termos do requerimento de LOJAS AMERICANAS S/A., acompanhado de Certidão da Secretaria de Planejamento da Prefeitura local de 26.05.93, que ficam arquivados neste ofício, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situa-se na Avenida Brasil nº.3.171. Dou fé. Maringá, 10 de outubro de 1.994. Custas 60,00 VRC. O Titular:- *Carralho ass.*

R.3/  
51.209 PROTOCOLO nº.145.587 de 19.07.99. Transmittente:- LOJAS AMERICANAS S/A, já qualificada, com CNR do INSS nº.511771 Série I de 01.04.94 e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa nº.E-2.505.561, de 26.03.99(cópias anexas). Adquirente:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SÃO CARLOS S.A., com sede em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº.3.064, 11º andar-parte, / inscrito no CNPJ com o nº.29.780.061/0001-09. Título:- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - ATA da 19ª Assembleia Geral / Extraordinária de 30.12.98, arquivada na JUCERJA sob nº.0045063 de 30.03.99. Valor:- R\$.1.000.000,00 (hum milhão de reais). IMUNE DO Recolhimento do ITR, conforme Parecer nº.897/99-PROGE de 02.07.99. Dou fé. Maringá, 19 de julho de 1.999. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:- *Carralho ass.*

Av.4/  
51.209 PROTOCOLO nº.171.215 de 15.07.2002. Nos termos do requerimento de DUETO PARTICIPAÇÕES LTDA., assinado em São Paulo-SP, em 03.07.2002, acompanhado da cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15.06.1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP sob nº.118.407/99-5 em 15.07.1999, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a alteração da razão social de EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SÃO CARLOS S.A. para SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. Dou fé. Maringá, 07 de agosto de 2002. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.4,50. O Registrador:- *Carralho ass.*

R.5/  
51.209 PROTOCOLO nº.171.215 de 15.07.2002. Transmittente:- SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3729, 7º andar-parte, inscrita no CNPJ nº.29.780.061/0001-09, com certidão negativa de débito do INSS nº.321032002-21003030 de 20.06.2002, e certidão positiva de débitos de tributos e contribuições federais, com efeitos de negativa nº.5.357.888, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 30.04.2002(cópias anexas). Adquirente:- DUETO PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3729, 7º andar-parte, inscrita no CNPJ nº.04.047.800/0001-19. Título:- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 5ª Alteração Contratual assinada em São Paulo-SP, em 29 de

segue no verso.-



## AVALIAÇÃO 51209

Apucarana, 11 de julho de 2025.

A pedido do grupo Beeight

Ref: Parecer de Mercado de Imóvel Urbano.

Conforme pedido verbal formulado por V. S., vimos através desta informar o valor de mercado do imóvel com MATRICULA N° 51.209 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº.12/13/14/15/16/17(doze/treze/quatorze/quinze/dezesseis/dezessete), da quadra no.42 (quarenta e dois), com a área de 3.360,00 metros quadrados, situada na ZONA 01 (UM), nesta cidade, dentro das seguintes di visas metragens e confrontações. "DIVIDE-SE:- Com a Rua Santos Dumont, numa distância de 42,00 metros; no rumo SE 89943', com a Avenida São Paulo, numa distância de 80,00 metros, no rumo SO 0917', com a Avenida Brasil, numa distância de 42,00 metros; no rumo SE 89943', com a data 18, numa distância de 40,00 metros, no rumo SO 0917' e, finalmente com a data 11, numa distância de 40,00 metros, no rumo SO 0977'.

Afirmamos que o valor de mercado desse imóvel é de R\$  
18.000.000,00 (dezoito milhões de reais)

O valor atribuído ao imóvel supramencionado foi baseado em itens relevantes que compõem o valor, tais como: localização, topografia, uso e aproveitamento de solo e principalmente a situação atual do mercado imobiliário.

Sem mais para o presente, aproveitamos o momento para reiterar nossos votos de estima e real apreço.

Atenciosamente

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** JOAO SOCRATE CANIATO  
Data: 11/07/2025 15:56:43-0300  
Verifique em <https://validar.itf.gov.br>

João Socrate Caniato  
CRECI F 44.990



### 7.3. ANEXO III – VEÍCULOS

#	DESCRIÇÃO DO ITEM	QTD	VALOR DE AQUISIÇÃO	SITUAÇÃO	TIPO DE COTAÇÃO	TIPO	CONSULTA	VALOR DE MERCADO
1	I/M.BENZ CDI SPR TCA MIC COR: PRATA ANO FABR/MODELO: 2014 RENAVAM: 00665585780 CHASSI: AC906635EE086720 PLACA: AXX5447	1	R\$ 68.000,00	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 021146-0	R\$ 118.721,00
2	VOLVO/MASCA GRANVIAMD U COR: LARANJA ANO FABR/MODELO: 2014 RENAVAM: 01083892913 CHASSI: 9BVT5T721EE402654 PLACA: BAL4601	1	R\$ 253.000,00	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 464466-0	R\$ 183.237,00



3	M.BENZ/OF 1314 COR: LARANJA ANO FABR/MODELO: 1987 RENAVAM: 00400380447 CHASSI: 9BM345050HB761707 PLACA: CBR6A04	1	R\$	51.228,00	QUITADO	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 509052-0	R\$	58.168,00
4	I/VOLVO XC90 T8 INSCRIPT COR: PRETA ANO FABR/MODELO: 2022 RENAVAM: 01294080820 CHASSI: YV1LFH6CDN1832098 PLACA: FYV4I94	1	R\$	480.000,00	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 029119-6	R\$	381.392,00
5	I/FIAT SCUDO CARGO TD COR: BRANCA ANO FABR/MODELO: 2022 RENAVAM: 01324776568 CHASSI: 9VCVBYHVEPA002959 PLACA: SDX6H37	1	R\$	159.985,21	RESTRIÇÃO BENEFÍCIO TRIBUTÁRIO 23-09-2023	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 001550-4	R\$	150.406,00
6	FIAT/FIORINO ENDURANCE COR: BRANCA ANO FABR/MODELO: 2022 RENAVAM: 01324774522 CHASSI: 9BD2651PAP9223117 PLACA: SDX6H39	1	R\$	101.360,72	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 001531-8	R\$	86.102,00



7	M.BENZ/ACCELO 815 CE COR: CINZA ANO FABR/MODELO: 2022 RENAVAM: 01331718730 CHASSI: 9BM951102PB294047 PLACA: SEC1C95	1	R\$	300.000,00	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 509278-7	R\$	320.896,00
8	I/BYD DOLPHIN GS 180EV COR: AMARELA ANO FABR/MODELO: 2023 RENAVAM: 01369221883 CHASSI: LC0CE4CC3R0007636 PLACA: SEY5I81	1	R\$	149.800,00	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 095007-6	R\$	126.142,00
9	I/VOLVO EX30 E60 ULTRA COR: CINZA ANO FABR/MODELO: 2024 RENAVAM: 01395131187 CHASSI: YV12ZELA5RS046984 PLACA: SFN9D76	1	R\$	293.950,00	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 029167-6	R\$	238.306,00
10	I/BMW IX XDRIVE50 COR: BRANCA ANO FABR/MODELO: 2022 RENAVAM: 01335323640 CHASSI: WBY21CF06PCM09481 PLACA: GDD0C14	1	R\$	430.000,00	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 009293-2	R\$	424.949,00



11	I/BYD DOLPHIN GS 180EV COR: PRETA ANO FABR/MODELO: 2023 RENAVAM: 01387688658 CHASSI: LC0CE4CC0R0014981 PLACA: SFI6B49	1	R\$	144.800,00	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 095007-6	R\$	126.142,00
12	I/BYD YUAN PLUS GL 310EV COR: CINZA ANO FABR/MODELO: 2023 RENAVAM: 01387687465 CHASSI: LC0CE4CBXR0007866 PLACA: SFI6B50	1	R\$	224.800,00	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 095006-8	R\$	177.002,00
13	I/CHEV SILVERADO HC COR: PRETAPRETA ANO FABR/MODELO: 2023 RENAVAM: 01426995536 CHASSI: 3GCU9ED8RG183453 PLACA: SXJ2J12	1	R\$	450.000,00	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 004547-0	R\$	442.866,00
14	I/ZEEKR 001 FLAGSHIP COR: AZUL ANO FABR/MODELO: 2024 RENAVAM: 01432284468 CHASSI: L6TDC2029SP900820 PLACA: SXQ0C33	1	R\$	450.000,00	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	TABELA FIPE	VEÍCULOS	COD. FIPE 301002-3	R\$	475.000,00



	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.309.329,00</b>
--	--------------	-------------------------



## 8. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

**ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS.** NBR 14653 Avaliação de bens parte 1: Procedimentos gerais. Rio de Janeiro, 2001.

\_\_\_\_\_. NBR 14653 Avaliação de bens parte 2: Avaliação de Imóveis Urbanos. Rio de Janeiro, 2006.

\_\_\_\_\_. NBR 14653 Avaliação de bens parte 3: Avaliação de Imóveis Rurais. Rio de Janeiro, 2006.

\_\_\_\_\_. NBR 14653 Avaliação de bens parte 4: Avaliação de Empreendimentos. Rio de Janeiro, 2006.

\_\_\_\_\_. NBR 14653 Avaliação de bens parte 5: Avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral. Rio de Janeiro, 2006.

\_\_\_\_\_. NBR 14653 Avaliação de bens parte 6: Avaliação de recursos naturais e ambientais. Rio de Janeiro, 2006.

**ANDRADE,** Eron Campos Saraiva. Desenvolvimento de uma ferramenta de apoio ao processo de avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral conforme ABNT NBR 14653-5. XXI COBREAP. Goiânia, 2021.

